

Управа района оперативно реагирует на обращения

27.08.2015

На централизованный портал «Наш город» поступило обращение от пользователя портала по вопросу наличия несанкционированных надписей на фасаде жилого дома по адресу: улица Широкая, дом 19, корпус 2. Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» в оперативном порядке были приняты меры для устранения замечаний, указанных в обращении заявителя. В настоящее время несанкционированные надписи на фасаде удалены. Ответ заявителю представлен своевременно.

До

80% ЗВОНКОВ В ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ – ЛОЖНЫЕ

ТИПЫ ЛОЖНЫХ ВЫЗОВОВ – ПРЕДНАМЕРЕННЫЙ, ДЕТСКАЯ ШАЛОСТЬ, ОШИБОЧНЫЙ

- 1 «Преднамеренный» — заведомо ложный вызов, совершенный лицом из хулиганских побуждений
- 2 Детская шалость — результат неорганизованного детского досуга, ребенок вызывает пожарных «от нечего делать»
- 3 «Ошибочный» За «ошибочным» стоят люди, принимающие за пожар водяной пар, дым от огневых работ и пр., способное с расстояния показаться задымлением. Такие вызовы, хоть и являются ложными, но законом не караются.

Привлечение к административной ответственности за ложный вызов спецслужб предусмотрено статьей 19.13 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа в размере **от 1000-1500 рублей**

ЦЕНА ЛОЖНОГО ВЫЗОВА НЕ ИЗМЕРЯЕТСЯ ТОЛЬКО В ДЕНЕЖНОМ ЭКВИВАLENTE. ЗА КАЖДЫМ ВЫЗОВОМ СОТРУДНИКОВ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ СТОИТ ВОЗМОЖНОСТЬ СПАСЕНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЖИЗНИ

После

Выписка из ЕГРН даст ответы на вопросы

При заключении договора важно ознакомиться с проектной декларацией. Проверить и уточнить информацию по строящемуся объекту и застройщику поможет также Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Данная выписка выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

Выписка из ЕГРН предоставляется Кадастровой палатой по запросам любых лиц, поэтому заказать ее может каждый дольщик.

В каких случаях пригодится выписка?

Выписка никогда не будет лишней, однако есть факторы, когда покупателю квартиры настоятельно рекомендуется ее заказать.

При заключенном договоре:

если Застройщик не предоставляет дольщику информацию о договоре участия в долевом строительстве, переданном на государственную регистрацию.

До заключения договора:

выписка из ЕГРН может дать информацию о том, как идут продажи в конкретном строительном проекте, сколько квартир продано.

Когда застройщик получает право привлекать финансы граждан?

По законодательству, застройщик вправе привлекать денежные средства граждан для строительства многоквартирного жилого дома только после:

- получения разрешения на строительство;
- опубликования, представления и (или) размещения проектной декларации и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, либо договора аренды (субаренды) такого земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Главные условия договора: не упустите из вида!

При подписании договора нужно обратить внимание на ряд существенных условий, при отсутствии которых договор считается незаключенным. А именно:

- предмет договора, т.е. определение в договоре конкретного объекта долевого строительства;
- цена договора (и что включено в цену), порядок и сроки ее уплаты;
- гарантийный срок на объект долевого строительства, срок передачи квартиры;
- способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

И наконец, хорошо бы поинтересоваться историей компании- застройщика, «цифрами и фактами», к которым можно отнести: построенные объекты, выполнение сроков строительства, взаимоотношения с дольщиками. Естественно, с компанией, за которой тянется шлейф скандалов и некачественных работ, связываться не стоит.