

## Сергей Собянин ввел жесткие требования для управляющих компаний

20.01.2015

На заседании Президиума [Правительства Москвы](#) было принято постановление о создании комиссии по лицензированию управляющих компаний, а также утверждены положение о ней и состав. На основании решения данной комиссии органами государственного жилищного надзора (в Москве — [Государственная жилищная инспекция](#)) будут выдаваться лицензии по управлению многоквартирными домами.

«Мы рассмотрим проблемы, связанные с управляющими компаниями жилых домов. У нас в городе 500 управляющих компаний, которые обслуживают 30 тысяч многоквартирных жилых домов. И компании эти разные. Есть как добросовестные, пришедшие надолго, качественно работающие, так и другие, пришедшие на рынок без технической базы, материальных возможностей, и с отсутствием какого-либо кадрового потенциала, созданные ради легкой наживы», — заявил Мэр Москвы [Сергей Собянин](#).

Таким образом, государству необходимо было принять решение, которое бы ужесточило требования к управляющим компаниям.

«На сегодняшний день мы принимаем положение о комиссии, которая и будет принимать решение по лицензированию управляющих компаний. Лицензирование устанавливает жесткие требования к управляющим компаниям. Оно предопределяет и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы», — добавил Сергей Собянин.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами вводится с 1 мая 2015.

Лицензионная комиссия в городе Москве создаётся в составе 15 членов, включая пять представителей общественных и саморегулируемых организаций, которые осуществляют деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами и защиты прав потребителей.

Председателем лицензионной комиссии стал заместитель Мэра в Правительстве Москвы Пётр Бирюков. Организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии осуществляет Государственная жилищная инспекция города Москвы.

«С 1 мая 2015 года будут работать только имеющие лицензию организации. Для этого были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации», — доложил Пётр Бирюков.

Всего в Москве насчитывается более 500 компаний, под управлением которых находится порядка 30 тысяч многоквартирных жилых домов. По словам заммэра, из общего числа компаний порядка 130 — городские предприятия и учреждения, которые тоже должны пройти лицензирование.

«Лицензия должна быть получена управляющими компаниями в соответствии с законом до 1 мая, после чего жилищная инспекция приступит к лицензионному контролю», — подчеркнул Пётр Бирюков.

По его словам, те организации, которые до 1 мая не получают лицензию, не смогут работать в сфере управления и будут подвергнуты административной ответственности.

Пётр Бирюков отметил, что одним из основополагающих факторов, влияющих на положительное решение комиссии, является добросовестность, открытость и честность лицензиата. По его словам, лицензирование даст возможность осуществлять деятельность более открыто, освободит рынок услуг управления домами от сомнительных компаний.

В тоже время Сергей Собянин обратил внимание на необходимость чёткой организации лицензирования управляющих компаний. «Работа большая, поэтому, чтобы не получилось так, что компании не получили лицензии к 1 мая, потому что не смогли пройти через бюрократические процедуры, организуйте эту работу, соберите управляющие компании, четко объясните новые требования, чтобы эта работа была максимально объективна», — отметил Сергей Собянин.

Лицензия выдаётся бессрочно. Общий срок предоставления услуги (включая срок межведомственного взаимодействия) не может превышать 45 рабочих дней для предоставления лицензии, 10 рабочих дней — для переоформления лицензии, прекращения действия лицензии, предоставления информации, содержащейся в реестре лицензий, а также три рабочих дня — для предоставления дубликата или копии лицензии.

